



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-163/2019

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MERKUR trgovina d.o.o., Cesta na Okroglo 7, Naklo, Republika Slovenija, OIB:13681331179 (prije MERKUR TRGOVINA d.d., Republika Slovenija, Cesta na Okroglo 7, Naklo, OIB 13681331179), kojeg zastupa punomoćnica Silvija Crnogaća Ćorušić odvjetnica u Odvjetničkom društvu Porobija & Porobija j.t.d., Zagreb, Iblerov trg 10/VII, Galleria Importanne, p.p. 92, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB 79693011496 (ranije MIRAKUL GRADNJA d.o.o. Sesvete, Ivana Keleka 18/A, OIB 27674756269), po stečajnom upravitelju Ivan Gjurašić OIB: 66025260916, iz Zagreba, Đorđićeva 18/I, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 5.956.222,09 EUR, radi ovrhe na nekretnini, dana 18. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Tražbina ovrhovoditelja MERKUR trgovina d.o.o., Cesta na Okroglo 7, Naklo, Republika Slovenija, OIB:13681331179 (prije MERKUR TRGOVINA d.d., Republika Slovenija, Cesta na Okroglo 7, Naklo, OIB 13681331179), kojeg zastupa punomoćnica Silvija Crnogaća Ćorušić odvjetnica u Odvjetničkom društvu Porobija & Porobija j.t.d., Zagreb, Iblerov trg 10/VII, Galleria Importanne, p.p. 92 namiruje se na ime troškova plaćenih predujmova u iznosu od 3.371,14 EUR (tritisučetristosedamdesetijedan eur i četrnaest centa), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod i to:

- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/40,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/41,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/42,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/43,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/44,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/45,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/47,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/48,
- zk.ul.br. 12051 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/24,
- zk.ul.br. 12053 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/36,
- zk.ul.br. 12054 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/37,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/38,

- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/39,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/46,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/26,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/106,
- zk.ul.br. 6788 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/80 4. suvlasnički dio: 381/782,
- zk.ul.br. 12284 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/79 2. suvlasnički dio: 236/371,
- zk.ul.br. 10291 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/78 4. suvlasnički dio: 61/460,
- zk.ul.br. 12285 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/50 2. suvlasnički dio: 272/433,
- zk.ul.br. 12286 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/51 2. suvlasnički dio: 149/424,
- zk.ul.br. 12287 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/52 2. suvlasnički dio: 7/85,
- zk.ul.br. 10634 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/49 3. suvlasnički dio: 187/201,
- zk.ul.br. 12228 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/25 3. suvlasnički dio: 359/3016,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/27 9. suvlasnički dio: 101/1014,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/118 9. suvlasnički dio: 101/1014.

Opis navedenih nekretnina s pripadcima: neizgrađene građevinske čestice koje se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalaze unutar poslovne namjene (oznake K) sveukupno površine 42524 m², za iznos od 189.804,52 EUR (stoosamdesetidevettisućaosamstočetiri eura i pedesetidva centa).

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 208-22, opis plaćanja: "prijenos depozita", po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izreke 3.371,14 EUR (tritisučetristosedamdesetijedan eur i četrnaest centa) u korist računa ovrhovoditelja kako slijedi: MERKUR trgovina, d.o.o., Cesta na Okroglo 7, 4202 NAKLO SLOVENIA, VAT: SI76138437, GORENJSKA BANKA D.D. Bleiweisova cesta 1, 4000 KRANJ SWIFT: GORESI2X IBAN: SI56 0700 0000 2337 596 uz poziv na broj Ovr-163/2019.

III. Preostali iznos kupovnine od 186.433,38 EUR (stoosamdesetišesttisućačetiristotridesetitri eura i tridesetosam centi) predaje se stečajnom sucu, te se nalaže računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu isplatiti iznos od 186.433,38 EUR (stoosamdesetišesttisućačetiristotridesetitri eura i tridesetosam centi) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 4461-16, uz opis plaćanja-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-163/2019 na stečajni postupak St-4461/2016.

Obrazloženje

1. U gornjoj ovršnoj pravnoj stvari Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje poslovni broj Ovr-163/2019 od 30. siječnja 2024. o dosudi nekretnina ovršenika (list 692-696 spisa) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod i to:

- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/40,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/41,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/42,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/43,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/44,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/45,

- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/47,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/48,
- zk.ul.br. 12051 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/24,
- zk.ul.br. 12053 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/36,
- zk.ul.br. 12054 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/37,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/38,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/39,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/46,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/26,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/106,
- zk.ul.br. 6788 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/80 4. suvlasnički dio: 381/782,
- zk.ul.br. 12284 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/79 2. suvlasnički dio: 236/371,
- zk.ul.br. 10291 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/78 4. suvlasnički dio: 61/460,
- zk.ul.br. 12285 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/50 2. suvlasnički dio: 272/433,
- zk.ul.br. 12286 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/51 2. suvlasnički dio: 149/424,
- zk.ul.br. 12287 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/52 2. suvlasnički dio: 7/85,
- zk.ul.br. 10634 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/49 3. suvlasnički dio: 187/201,
- zk.ul.br. 12228 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/25 3. suvlasnički dio: 359/3016,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/27 9. suvlasnički dio: 101/1014,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/118 9. suvlasnički dio: 101/1014.

Opis navedenih nekretnina s pripadcima: neizgrađene građevinske čestice koje se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalaze unutar poslovne namjene (oznake K) sveukupno površine 42524 m², za iznos od 189.804,52 EUR (stoosamdesetidevettisućaaosamstočetiri eura i pedesetidva centa).

2. Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-163/2019 od 30. siječnja 2024. postalo je pravomoćno dana 20. veljače 2024. godine (list 692 spisa). Zbog navedenog je valjalo temeljem odredbe čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 12/12, 25/13, 93/14) pristupiti namirenju tražbina.

3. S obzirom da je ovršenik u ovom predmetu pravna osoba u stečaju te primjenom posebnih odredbi iz čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/12, 133/2012, 45/13 i 71/15) određeno je da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. Odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona koje uređuju redoslijed namirivanja u ovršnom postupku se primjenjuju tek posredno. Stoga je u ovome postupku valjalo namiriti troškove ovrhovoditelja koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 3.371,14 EUR i to: 371,60 EUR-a na ime predujma za provođenje elektroničke javne dražbe (potvrda od 07. kolovoza 2023. na listu 665-666 spisa), zatim 676,89 EUR prema rješenju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-2410/15 (sudska pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi + pristojba na rješenje o pristojbi) od 6. srpnja 2015 (list 188 spisa), plaćeno dana 16. srpnja 2015. (list 190 spisa) i 2.322,65 EUR na ime predujma za troškove građevinskog vještačenja prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-163/19 od 23. srpnja 2021. (list 346-349 spisa) plaćeno dana 29. srpnja 2021. (list 351-352 spisa) sveukupno 3.371,14 EUR (tritisučetristosedamdesetijedan eur i četrnaest centa), jer se ostali troškovi kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 113. st.

1. Ovršnog zakona sukladno odredbi čl. 114. st. 5. OZ-a namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 18. lipnja 2024. godine utvrđeno je da se ovrhovoditelj ima namiriti u pogledu troškova kao u podnesku ovrhovoditelja od 14. lipnja 2024. godine (list 750-761 spisa) po osnovi troškova ovršnog postupka na ime predujma za provođenje elektroničke javne dražbe (potvrda od 07. kolovoza 2023. na listu 665-666 spisa), zatim 676,89 EUR prema rješenju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-2410/15 (sudska pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi + pristojba na rješenje o pristojbi) od 6. srpnja 2015 (list 188 spisa), plaćeno dana 16. srpnja 2015. (list 190 spisa) i 2.322,65 EUR na ime predujma za troškove građevinskog vještačenja prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-163/19 od 23. srpnja 2021. (list 346-349 spisa) plaćeno dana 29. srpnja 2021. (list 351-352 spisa) sveukupno 3.371,14 EUR (tritisučetristosedamdesetijedan eur i četrnaest centa), a nakon čega se spis ima dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu ostalih tražbina, sve sukladno odredbi čl. 113 st. 1. Ovršnog zakona.

5. Glede zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka koji se tiču navedenih plaćenih predujmova i sudskih pristojbi isti je osnovan.

6. Ukupni iznos troškova ovršnog postupka od 62.840,35 EUR kako je to specificirano u podnesku ovrhovoditelja od 14. lipnja 2024. godine (list 750-761 spisa) na ime troškova ovršnog postupka i to: kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-2410/15 u iznosu od 17.215,35 EUR: iznos od 16.590,35 EUR / 125.000,00 kn (određeno rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-2415/15 od 6. srpnja 2015. na iznos od 130.000,00 kn, a umanjeno za sudsku pristojbu od 5.000,00 kn kao što je navedeno), zatim iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 5. listopada 2015. (250 bodova, tj. 500,00 EUR + PDV).

7. Nadalje troškovi ovršnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-163/2019 u iznosu od 45.625,00 EUR: iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 20. studenog 2020. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 14. prosinca 2020. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 20. rujna 2021. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 20.000,00 EUR za zastupanje na ročištu 1. lipnja 2022. (Tbr. 12.1. u vezi s čl. Tbr. 7.1. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 25. travnja 2022. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 19. listopada 2022.g. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 12. siječnja 2023.g. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 12. siječnja 2024.g. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 25. travnja 2024. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 625,00 EUR za sastav podneska od 14. lipnja 2024.g. (Tbr. 11.10. Tarife), iznos od 20.000,00 EUR za zastupanje na ročištu 18. lipnja 2024.g. (Tbr. 12.1. u vezi s čl. Tbr. 7.1. Tarife), a koji trošak ide u prvenstveni redoslijed namirenja sukladno odredbi čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona odlučeno je kao u točki I.-III. izreke.

8. Ovrhovoditelj je u podnesku od 14. lipnja 2024. godine (list 750-761 spisa) specificirao potraživanje s osnova upisanog razlučnog prava i to: glavnica od 5.956.222,09 EUR, kamate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi od

799.980,92 EUR, zatim kamate izvan tri godine od donošenja rješenja o dosudi od 1.624.645,59 EUR.

9. Sukladno odredbi iz čl. 164. a st.1. Stečajnog zakona predmetni spis se ima dostaviti stečajnom sucu, radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu drugih tražbina te je odlučeno kao u točki III. izreke.

U Zagrebu, 18. srpnja 2024.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Ovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnica Silvija Crnogaća Ćorušić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Porobija & Porobija j.t.d., Zagreb, Iblerov trg 10/VII, Galleria Importanne, p.p. 92 uz podnesak ovršenika od 9. srpnja 2024. (list 778 spisa)

2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju Ivan Gjurašić, OIB: 66025260916, iz Zagreba, Đorđićeva 18/I

3. Računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu-po pravomoćnosti

4. Kal. pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086a-85f12**

Kontrolni broj: **03bd0-8cc45-0f370**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.